



PARQUE ACOSTA

ATEMPORAL CONCEPT



Un edificio con concepto Atemporal que busca integrarse al paisaje de una de las zonas más emblemáticas de San Isidro, el icónico parque José Acosta, sumándose a la armonía visual de las áreas verdes.



Un edificio de solo 14 departamentos

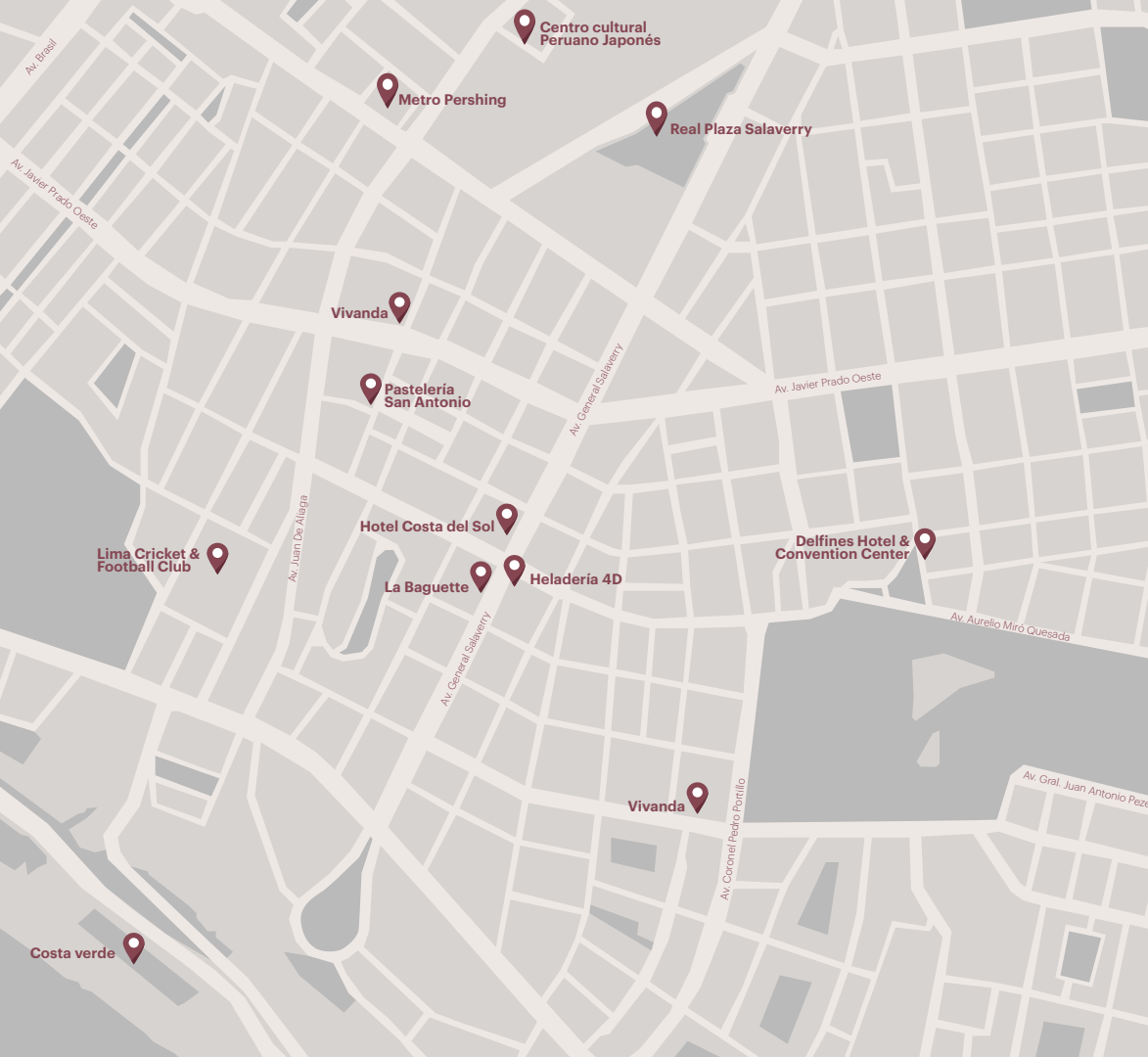


7 Pisos + Rooftop
12 Flats y 2 dúplex
12 departamentos con vista al parque



An aerial photograph of a densely populated urban area. In the center, there is a large, modern building with a glass facade and a white, multi-story structure. To the left of the modern building is a large, multi-story building with a glass facade. In the foreground, there is a large, green park area with a winding path and a small, landscaped garden. The background is filled with numerous high-rise apartment buildings and commercial structures, extending to the horizon. A red teardrop-shaped graphic is overlaid on the image, containing the text "PARQUE ACOSTA 153".

PARQUE
ACOSTA
153



Vive saludable haz todo caminando

Cafeterías y Restaurantes

4D de Salaverry

Restaurante Jose Antonio

Cafetería San Antonio

Cafetería D'Sala

Supermercados y Centro Comercial

Vivanda

Metro

Real Plaza Salaverry

Clubes

Lima Cricket & Footbakk Club

Avenidas Principales

Av. Salaverry

Av. Javier Prado

Av. Gral. Juan Antonio Pezet



**DISEÑO Y BELLEZA INTERIOR,
IDEAL PARA UNA VIDA
DEL SIGLO XXI**

**PARQUE
ACOSTA**
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE
ACOSTA
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE
ACOSTA
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE
ACOSTA
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE
ACOSTA
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE
ACOSTA
ATEMPORAL CONCEPT

Cocina

Las cocinas vienen equipadas con horno, encimera, campana, refrigerador y lavaplatos BOSCH.

Cuentan con muebles altos y bajos de mdf pintado en color blanco.

Cuenta con triturador de desperdicios.

Encimera de granito cotton white y pisos de porcelanato tipo mármol.

Cuenta con lavadero de doble poza y grifería marca Kohler.



Porcelanato 60x60cm



Granito cotton white



Sala - Comedor

Pisos de bambú.

Detalle de molduras en las cornisas de los techos.

Zócalo de mdf pintado en color blanco.

Puerta principal de madera copaiba, pintada en color negro caviar.



Dormitorios

Pisos de bambú.

Detalle de molduras en las cornisas de los techos.

Zócalo de mdf pintado en color blanco.

Puerta contraplacada color blanco con detalle de molduras

Closets completos con puertas de melamina tipo lino y jaladores color dorado.

Dormitorios secundarios con vista al jardín interior.



PLANOS DE DEPARTAMENTO

PARQUE
ACOSTA
ATEMPORAL CONCEPT

Dpto. SS01

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total
157m²

Área techada: 96m²

Área libre: 61m²

Dormitorios:
01 + 01 de estudio

Patio interno y terraza
01 (Habilitado para zona de parrilla)

Estacionamiento
02

Depósito
01

Ingreso Privado (Estacionamiento)
01

PATIO
INTERNO

ESTUDIO

CAMA
KING SIZE
(180x190cm)

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR
DE CARROS

INGRESO PRIVADO A
ESTACIONAMIENTO Y
DÉPOSITO

INGRESO AL
DEPARTAMENTO

ASCENSOR

LOBBY

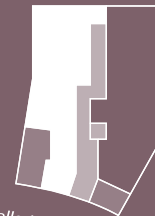
JARDINERA +
TERRAZA

INGRESO AL
EDIFICIO

Lista de
electrodomésticos



Diagrama de ubicación
del departamento



Calle José de Acosta

Dpto. SS02

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total
207m²

Área techada: 151m²

Área libre: 56m²

Dormitorios:

01 principal + 02 secundarios

Patio interno y terraza

01 (Habilitado para zona de parrilla)

Estacionamiento

02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

01



Lista de electrodomésticos



Diagrama de ubicación del departamento



Dpto. 101

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total
120m²

Área techada: 120m²

Dormitorios:

01 principal + 01 secundarios
01 estudio

Balcón

01

Estacionamiento

02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

01

ESTUDIO

CAMA
KING SIZE
(180x190cm)

JARDINERA

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR
DE CARROS

CAMA
DOUBLE SIZE
(130x190cm)

SALIDA A ESC.
DE EMERGENCIA

ASCENSOR

BALCÓN

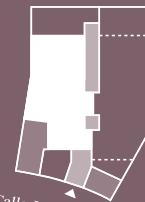
INGRESO AL
LOBBY

INGRESO AL
EDIFICIO

Lista de
electrodomésticos



Diagrama de ubicación
del departamento



Calle José de Acosta

Dpto. 201

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total
120m²

Área techada: 120m²

Dormitorios:

01 principal + 01 secundarios
01 estudio

Balcón

01

Estacionamiento

02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

01

ESTUDIO

CAMA
KING SIZE
(180x190cm)

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR
DE CARROS

CAMA
DOUBLE SIZE
(130x190cm)

SALIDA A ESC.
DE EMERGENCIA

ASCENSOR

BALCÓN

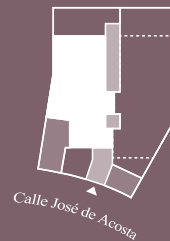
INGRESO AL
LOBBY

INGRESO AL
EDIFICIO

Lista de
electrodomésticos



Diagrama de ubicación
del departamento



Dptos. 102 y 502

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total
150m²

Área techada: 150m²

Dormitorios:
01 principal + 02 secundarios

Zona de servicio
01

Balcón
01

Estacionamiento
02

Depósito
01

CAMA
DOUBLE SIZE
(130x190cm)

SALIDA A ESC. DE
EMERGENCIA

ASCENSOR

INGRESO
AL LOBBY

INGRESO AL
EDIFICIO



CAMA
DOUBLE SIZE
(130x190cm)

CAMA
KING SIZE
(180x190cm)

BALCÓN CONTINUO
SALA-COMEDOR Y
DORM. PRINCIPAL

Lista de
electrodomésticos



Diagrama de ubicación
del departamento



Dpto. 601

Dúplex - Equipado con electrodomésticos

Área Total
240m²

Primer piso: área techada: 120m²
Segundo piso: área techada: 23m²
Segundo piso: área libre: 97m²

Dormitorios:

01 principal + 01 secundarios
01 estudio

Balcón

01

Estacionamiento

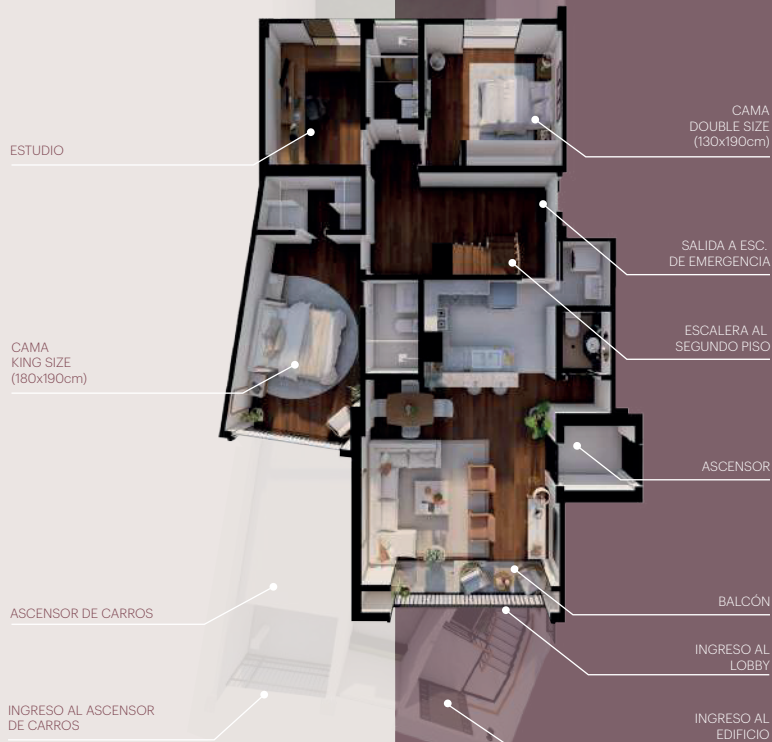
02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

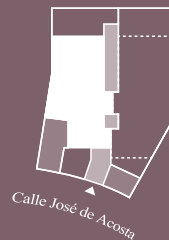
01



Lista de electrodomésticos



Diagrama de ubicación del departamento



Dpto. 601

Dúplex - Equipado con electrodomésticos

Área Total
240m²

Primer piso: área techada: 120m²
Segundo piso: área techada: 23m²
Segundo piso: área libre: 97m²

Escalera
01

Área de estar
01

Terraza habilitada para
parrilla y piscina
01

Jardineras
02

Planta del segundo piso-azotea

JARDINERA

TERRAZA

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR
DE CARROS

ESCALERA AL
PRIMER PISO

JARDINERA

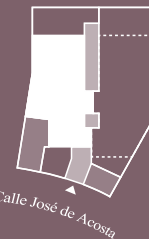
INGRESO AL
LOBBY

INGRESO AL
EDIFICIO

Lista de
electrodomésticos



Diagrama de ubicación
del departamento





PARQUE ACOSTA

ATEMPORAL CONCEPT