



# PARQUE ACOSTA

ATEMPORAL CONCEPT



Un edificio con concepto Atemporal que busca integrarse al paisaje de una de las zonas más emblemáticas de San Isidro, el icónico parque José Acosta, sumándose a la armonía visual de las áreas verdes.



# Un edificio de solo 14 departamentos

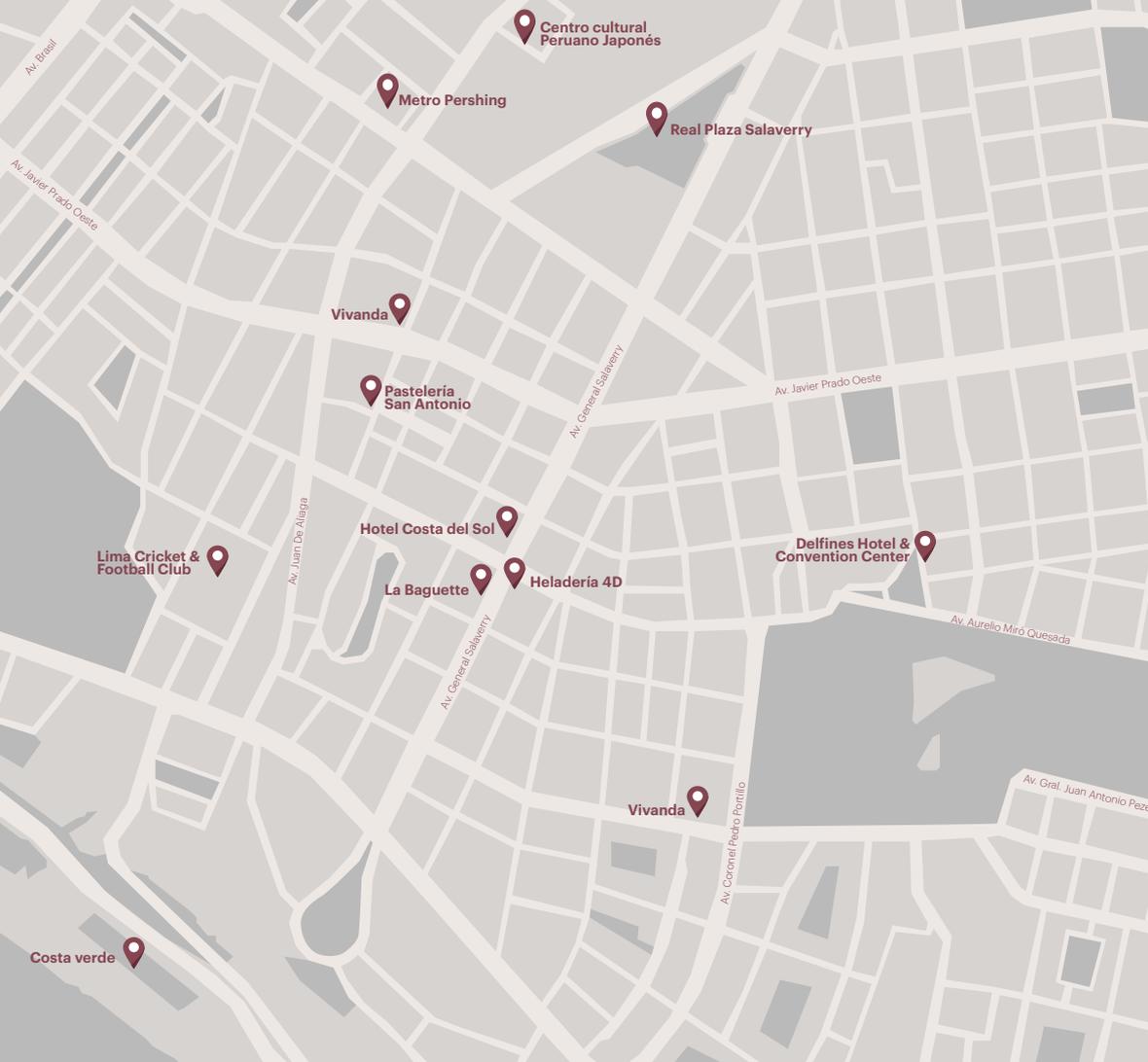


7 Pisos + Rooftop  
12 Flats y 2 dúplex  
12 departamentos con vista al parque



An aerial photograph of a densely populated urban area. In the center, there is a large green park with a winding path and a landscaped garden. A modern, multi-story building with a glass facade is prominent in the middle ground. The surrounding area is filled with various residential and commercial buildings, including high-rise apartment complexes and smaller structures. The background shows a vast cityscape extending to the horizon under a clear sky.

PARQUE  
ACOSTA  
153



# Vive saludable haz todo caminando

## Cafeterías y Restaurantes

---

4D de Salaverry      Restaurante Jose Antonio  
Cafetería San Antonio      Cafetería D'Sala

## Supermercados y Centro Comercial

---

Vivanda      Metro  
Real Plaza Salaverry

## Clubes

---

Lima Cricket & Footbakk Club

## Avenida Principales

---

Av. Salaverry      Av. Javier Prado  
Av. Gral. Juan Antonio Pezet



# DISEÑO Y BELLEZA INTERIOR, IDEAL PARA UNA VIDA DEL SIGLO XXI

PARQUE  
ACOSTA  
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE  
ACOSTA  
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE  
ACOSTA  
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE  
ACOSTA  
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE  
ACOSTA  
ATEMPORAL CONCEPT



PARQUE  
ACOSTA  
ATEMPORAL CONCEPT

# Cocina

Las cocinas vienen equipadas con horno, encimera, campana, refrigerador y lavaplatos BOSCH.

Cuentan con muebles altos y bajos de mdf pintado en color blanco.

Cuenta con triturador de desperdicios.

Encimera de granito cotton white y pisos de porcelanato tipo mármol.

Cuenta con lavadero de doble poza y grifería marca Kohler.



Porcelanato 60x60cm



Granito cotton white



# Sala - Comedor

Pisos de bambú.

Detalle de molduras en las cornisas de los techos.

Zócalo de mdf pintado en color blanco.

Puerta principal de madera copaiba, pintada en color negro caviar.



# Dormitorios

Pisos de bambú.

Detalle de molduras en las cornisas de los techos.

Zócalo de mdf pintado en color blanco.

Puerta contraplacada color blanco con detalle de molduras

Closets completos con puertas de melamina tipo lino y jaladores color dorado.

Dormitorios secundarios con vista al jardín interior.



# PLANOS DE DEPARTAMENTO

PARQUE  
ACOSTA  
ATEMPORAL CONCEPT

# Dpto. SS01

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total  
**157m<sup>2</sup>**

Área techada: 96m<sup>2</sup>

Área libre: 61m<sup>2</sup>

Dormitorios:  
01 + 01 de estudio

Patio interno y terraza  
01 (Habilitado para zona de parrilla)

Estacionamiento  
02

Depósito  
01

Ingreso Privado (Estacionamiento)  
01

PATIO  
INTERNO

ESTUDIO

CAMA  
KING SIZE  
(180x190cm)

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR  
DE CARROS

INGRESO PRIVADO A  
ESTACIONAMIENTO Y  
DÉPOSITO

INGRESO AL  
DEPARTAMENTO

ASCENSOR

LOBBY

JARDINERA +  
TERRAZA

INGRESO AL  
EDIFICIO

Lista de  
electrodomésticos



Diagrama de ubicación  
del departamento



Calle José de Acosta

# Dpto. SS02

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total  
**207m<sup>2</sup>**

Área techada: 151m<sup>2</sup>

Área libre: 56m<sup>2</sup>

Dormitorios:

01 principal + 02 secundarios

Patio interno y terraza

01 (Habilitado para zona de parrilla)

Estacionamiento

02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

01



Lista de  
electrodomésticos



Diagrama de ubicación  
del departamento



# Dpto. 101

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total  
**120m<sup>2</sup>**

Área techada: 120m<sup>2</sup>

Dormitorios:

01 principal + 01 secundarios  
01 estudio

Balcón

01

Estacionamiento

02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

01

ESTUDIO

CAMA  
KING SIZE  
(180x190cm)

JARDINERA

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR  
DE CARROS

CAMA  
DOUBLE SIZE  
(130x190cm)

SALIDA A ESC.  
DE EMERGENCIA

ASCENSOR

BALCÓN

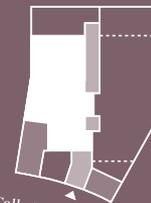
INGRESO AL  
LOBBY

INGRESO AL  
EDIFICIO

Lista de  
electrodomésticos



Diagrama de ubicación  
del departamento



Calle José de Acosta

# Dpto. 201

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total  
**120m<sup>2</sup>**

Área techada: 120m<sup>2</sup>

Dormitorios:

01 principal + 01 secundarios  
01 estudio

Balcón

01

Estacionamiento

02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

01

ESTUDIO

CAMA  
KING SIZE  
(180x190cm)

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR  
DE CARROS

CAMA  
DOUBLE SIZE  
(130x190cm)

SALIDA A ESC.  
DE EMERGENCIA

ASCENSOR

BALCÓN

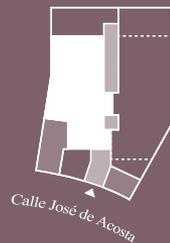
INGRESO AL  
LOBBY

INGRESO AL  
EDIFICIO

Lista de  
electrodomésticos



Diagrama de ubicación  
del departamento



# Dptos. 102 y 502

Flat - Equipado con electrodomésticos

Área Total  
**150m<sup>2</sup>**

Área techada: 150m<sup>2</sup>

Dormitorios:  
01 principal + 02 secundarios

Zona de servicio  
01

Balcón  
01

Estacionamiento  
02

Depósito  
01

CAMA  
DOUBLE SIZE  
(130x190cm)

SALIDA A ESC. DE  
EMERGENCIA

ASCENSOR

INGRESO  
AL LOBBY

INGRESO AL  
EDIFICIO



CAMA  
DOUBLE SIZE  
(130x190cm)

CAMA  
KING SIZE  
(180x190cm)

BALCÓN CONTINUO  
SALA-COMEDOR Y  
DORM. PRINCIPAL

Lista de  
electrodomésticos



Diagrama de ubicación  
del departamento



# Dpto. 601

Dúplex - Equipado con electrodomésticos

Área Total  
**240m<sup>2</sup>**

Primer piso: área techada: 120m<sup>2</sup>  
Segundo piso: área techada: 23m<sup>2</sup>  
Segundo piso: área libre: 97m<sup>2</sup>

Dormitorios:

01 principal + 01 secundarios  
01 estudio

Balcón

01

Estacionamiento

02

Depósito

01

Ingreso Privado (Estacionamiento)

01



Lista de electrodomésticos



Diagrama de ubicación del departamento



# Dpto. 601

Dúplex - Equipado con electrodomésticos

Área Total  
**240m<sup>2</sup>**

Primer piso: área techada: 120m<sup>2</sup>  
Segundo piso: área techada: 23m<sup>2</sup>  
Segundo piso: área libre: 97m<sup>2</sup>

Escalera  
01

Área de estar  
01

Terraza habilitada para  
parrilla y piscina  
01

Jardineras  
02

Planta del segundo piso-azotea

JARDINERA

TERRAZA

ASCENSOR DE CARROS

INGRESO AL ASCENSOR  
DE CARROS

ESCALERA AL  
PRIMER PISO

JARDINERA

INGRESO AL  
LOBBY

INGRESO AL  
EDIFICIO

Lista de  
electrodomésticos



Diagrama de ubicación  
del departamento





# PARQUE ACOSTA

ATEMPORAL CONCEPT